

# Mehrere Flurstücke bei Eigentumswohnung

BRW 470 €/m<sup>2</sup>

5/18

5/26

Grundbuchblatt \* 4711

Flurstück Zähler \* 974

Flurstück Nenner 17

Flurstückfläche m<sup>2</sup>\* 853

oder Eingabe des Flächenmaßes wie im Grundbuch:

Flurstückfläche ha	Flurstückfläche ar	Flurstückfläche m <sup>2</sup>
0	8	53

zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil - Zähler \* 1.0000

zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil - Nenner \* 1

+ weiteres Flurstück

oder Eingabe des Flächenmaßes wie im Grundbuch:

Flurstückfläche ha	Flurstückfläche ar	Flurstückfläche m <sup>2</sup>
0	8	53

zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil - Zähler \* 1.0000

zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil - Nenner \* 1

Gemarkung \* Grundbuchblatt \*

Bitte auswählen

Flurstück Zähler \* Flurstück Nenner

Flurstückfläche m<sup>2</sup>\* m<sup>2</sup>

oder Eingabe des Flächenmaßes wie im Grundbuch:

Flurstückfläche ha	Flurstückfläche ar	Flurstückfläche m <sup>2</sup>

zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil - Zähler \* 1.0000

zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil - Nenner \* 1

+ weiteres Flurstück

**Kaufgegenstand**

Die Verkäuferin ist eingetragene Eigentümerin wie folgt:

**Wohnungsgrundbuch von Klein-Buchholz des Amtsgerichts Hannover  
Blatt 7038**

lfd. Nr. **537/100.000** Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Klein-Buchholz, Flur 14, Flurstück 5/26, Verkehrsfläche, ... 15B zur Größe

Größe von 716 qm und Flurstück 5/18, Größe ... 15, 15A, 15B zur Größe von 6400 qm,

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung mit Kellerraum Nr. 2 des Aufteilungsplanes.

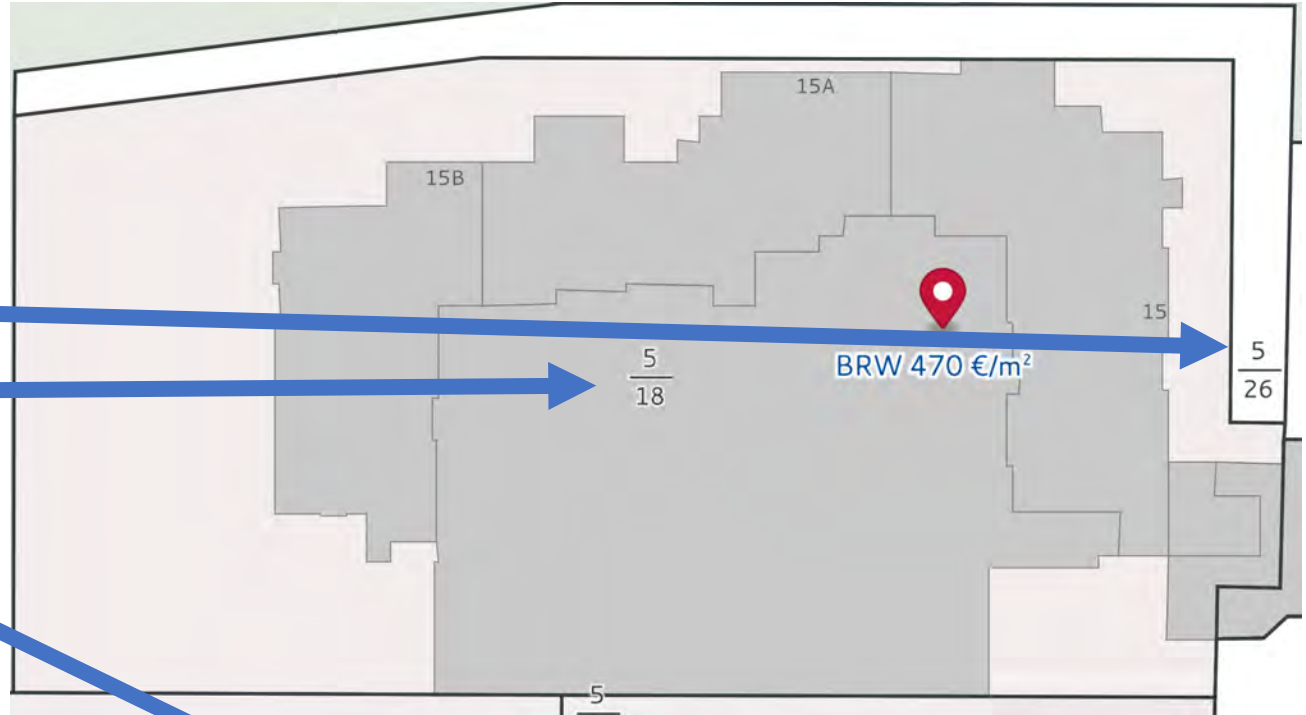
lfd. Nr. 2/zu 1 Grunddienstbarkeit bestehend in einem Überbaurecht an dem Grundstück Klein-Buchholz Blatt 3593, eingetragen in Abteilung I Nr. 2.

**Teileigentumsgrundbuch von Klein-Buchholz des Amtsgerichts Hannover  
Blatt 7229**

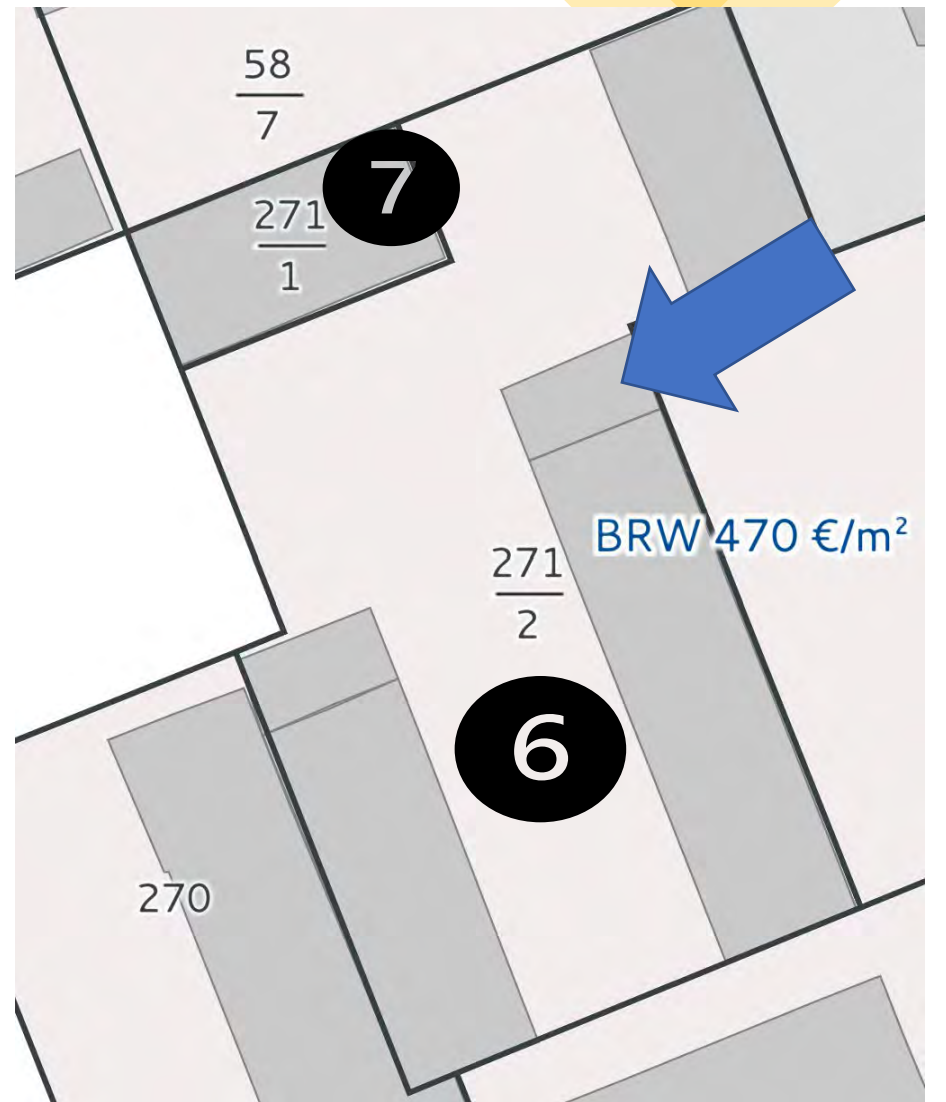
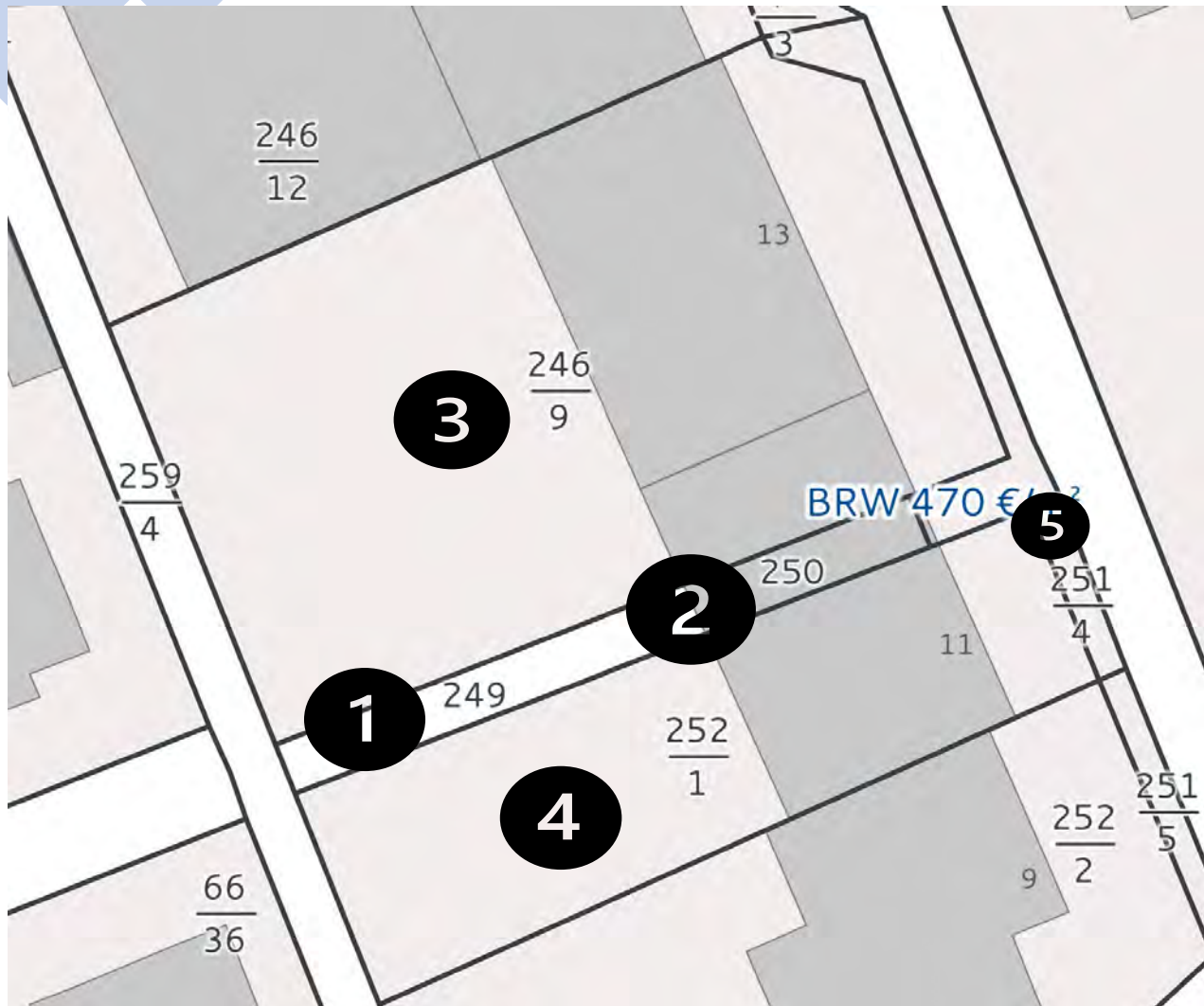
lfd. Nr. 1 – 106/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Klein-Buchholz, Flur 14, Flurstück 5/26, Verkehrsfläche, ... 15, 15A zur Größe von 716 qm und Flurstück 5/18, Größe ... 15B zur Größe von 6400 qm,

verbunden mit Sondereigentum an der **Tiefgarage Nr. 193** des Aufteilungsplanes.

lfd. Nr. 2/zu 1 Grunddienstbarkeit bestehend in einem Überbaurecht an dem Grundstück Klein-Buchholz Blatt 3593, eingetragen in Abteilung II Nr. 2.



zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil - Zähler *	zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil - Nenner *
<b>537</b>	<b>100000</b>







**§ 1**  
**Kaufgegenstand**

(1) Der Vertretene zu a) ist eingetragener Eigentümer der wie folgt eingetragenen Grundbesitze:

a) Wohnungsgrundbuch von Groß-Buchholz des Amtsgerichts Hannover Blatt 10354:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1</li> <li>2</li> <li>3</li> <li>4</li> <li>5</li> </ul> | <p>lfd. Nr. 1<br/>553/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Groß-Buchholz,</p> <p>Flur 12,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flurstück 249; 1</li> <li>- Flurstück 250, 1</li> <li>- Flurstück 246/9<br/>1.104 m<sup>2</sup>,</li> <li>- Flurstück 251/4<br/>85 m<sup>2</sup>,</li> <li>- Flurstück 252/1<br/>501 m<sup>2</sup>,</li> </ul> | <p>ße von 67 m<sup>2</sup></p> <p>ße von 46 m<sup>2</sup></p> <p>13, zur Größe von</p> <p>13, zur Größe von</p> <p>13, zur Größe von</p> |
|---|--|--|

verbunden mit dem Sondereigentum im Haus Nr. 11 an der Wohnung im 1. Obergeschoss rechts mit Kellerraum, Nr. 8 des Aufteilungsplanes.

Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 10347 bis 10368) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Es bestehen Sondernutzungsrechte.

Zur Veräußerung ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich. Dies gilt nicht bei der Erstveräußerung durch den teilenden Eigentümer, Veräußerung an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie sowie bei Veräußerung durch den Konkurs- bzw. Insolvenzverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung

lfd. Nr. 2/zu 1

Reallast bestehend in der Verpflichtung, die auf dem belasteten Grundbesitz installierte Heizungsanlage auf dem jeweiligen Stand der Technik bei Anlegung durchschnittlicher Maßstäbe zu halten und den Berechtigten die der Anlage gemäß Energie zu gewähren. Jeweils eingetragen in den Grundbüchern von Groß-Buchholz Blätter 3753 bis 3808 in Abt. II Nr. 2 am 01.12.1971.

b) 1/21 Miteigentumsanteil an dem im Grundbuch von Groß-Buchholz des Amtsgerichts Hannover Blatt 3624 verzeichneten Grundbesitz:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>6</li> <li>7</li> </ul> | <p>lfd. Nr. 1; C<br/>Freifläche,</p> <p>lfd. Nr. 2; C<br/>Freifläche,</p> | <p>Flurstück 271/1, Gebäude- und<br/>5 m<sup>2</sup>,</p> <p>Flurstück 271/2, Gebäude- und<br/>von 651 m<sup>2</sup>,</p> |
|--|---|---|

# Erklärung zur Begründung von Wohnungs- und Teileigentum durch Teilung gem. § 8 WEG

(H in 30655 Hannover)

Der Notar befragte die Erschienene, ob er oder eine der mit ihm beruflich verbundenen Personen in einer Angelegenheit, die Gegenstand dieser Beurkundung ist, außerhalb des Notaramtes tätig war oder ist. Dieses wurde von der Erschienenen verneint.

Sodann erklärte die Erschienene:

## I.

### Beschreibung des Grundbesitzes

Die Erschienene hat den im Grundbuch des Amtsgerichts Hannover von Groß-Buchholz Blatt 3620 eingetragenen Grundbesitz, mit den katasterlichen Bezeichnungen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
Groß-Buchholz	12	249	67 m <sup>2</sup>
		250	46 m <sup>2</sup>
		246/9	1 104 m <sup>2</sup>
		251/4	85 m <sup>2</sup>
		252/1	501 m <sup>2</sup>

(postalisch: und 13 in 30655 Hannover) käuflich erworben. Die Eigentumsumschreibung ist noch nicht erfolgt; gleichwohl wird im folgenden von "der Eigentümerin" gesprochen.