

**Schnelles Handeln ist gefragt, am 31. Januar ist Stichtag für die Grundsteuererklärung:**

**GSW**SOFT<sup>by</sup> 

# Grundsteuerwert.de als vorteilhafte ELSTER-Alternative erledigt alles schnell, einfach und sicher!

Eine Vielzahl von Grundstückseigentümern in Deutschland weiß: Für sie geht es jetzt in die heiße Phase, denn mit dem **31. Januar 2023** naht das Ende der verlängerten Frist für die Abgabe ihrer elektronischen Grundsteuererklärung.

Die gute Nachricht ist, neben der oftmals überlasteten und als kompliziert empfundenen Variante über das ELSTER-Portal des Finanzamts gibt es mit grundsteuerwert.de eine praktische Lösung, die die Erklärung zum Kinderspiel werden lässt.

*„Unsere Software ermöglicht Hausbesitzern ohne steuerliche Vorkenntnisse die eigene Feststellungserklärung in nur 10 Minuten problemlos zu erstellen und einzureichen. Dies hierbei gemäß den Richtlinien ihres Bundeslandes, absolut datenschutzkonform sowie für eine geringe Gebühr von lediglich 49,90 €“,* informiert Projektmanagerin Céline Génin von GSWsoft.

Der Nutzen und die Bedienfreundlichkeit stehen bei Grundsteuerwert.de vorne an. So benötigen Eigentümer im Gegensatz zum aufwendigen ELSTER-Verfahren **kein Zertifikat** und die Eingaben sind durch viele Plausibilitätsprüfungen vereinfacht sowie auf ein Mindestmaß reduziert.

Hat der Nutzer den Vorgang dann durchlaufen, erhält er am Ende eine detaillierte Auswertung zur Berechnung des Grundsteuerwerts, die zur Prüfung des späteren Bescheides herangezogen werden kann. Zugleich kann er auf eine Rechenhilfe zur Weiterberechnung der zu zahlenden Grundsteuer zugreifen. Zudem bietet es die Gelegenheit einen wertvollen Beitrag für die Umwelt zu leisten, da GSWsoft für jede Abgabe mit dem Gutscheincode „Baum“ einen Baum pflanzt.

Und so funktioniert's:

Einfach auf [www.grundsteuerwert.de](http://www.grundsteuerwert.de) gehen und unter dem Menüpunkt „Steuererklärung erfassen“ den Software-Assistenten starten. Dieser führt alle Haus- oder Wohnungseigentümer dann Schritt für Schritt durch den Abgabeprozess und unterstützt sie bei der korrekten Datenerfassung.

In dem Zuge sorgen sinnvolle Beratungshinweise in Videoform für die Erleichterung der Eingaben und Klärung etwaiger Fragen. Ebenso steht eine anfängliche Checkliste zur Verfügung, die sämtliche erforderliche Unterlagen für den Prozess nennt.

Ein kurzer Rückblick: Durch Beschluss der Grundsteuerreform müssen Eigentümer von Häusern, Wohnungen oder Grundstücken in Deutschland per 2022 eine digitale Feststellungserklärung für die Neubewertung des Grundbesitzes abgeben. Neu ist in dem Kontext der Grundsteuerwert. Dieser ersetzt den früheren Einheitswert und dient gemeinsam mit den bekannten Größen Messbetrag und Hebesatz als Berechnungsgrundlage für die zu entrichtende Grundsteuer.

Weitere Informationen unter [www.grundsteuerwert.de](http://www.grundsteuerwert.de)

Über GSWsoft by DATALINE

GSWsoft hat ein anwenderfreundliches Online-Verfahren zur Grundsteuerreform geschaffen, das umfangreiche Praxiskenntnisse mit technischem Daten-Knowhow vereint. Hierbei handelt es sich um eine webbasierte Lösung, so dass kein Download einer Software erforderlich ist.